

IHRE KARRIERE UNSER ERFOLG



Wir stehen für Werte wie Verantwortung, Leidenschaft und Teamgeist, aber auch für Können und Effizienz. Seit über 40 Jahren sind wir als unabhängiger **Investor** und **Projektentwickler** von Immobilien aktiv. **Baukompetenz** haben wir von Haus aus: Wir **planen, bauen und betreiben** nicht nur Neubauprojekte, wir kümmern uns um **Modernisierung, Instandhaltung und Verwaltung** der eigenen Bestände. Hier in Köln und Umgebung konzentrieren wir uns auf **Büros, Handelsobjekte und Wohnungen**. Ganz neu ist unser Geschäftsfeld **Light Industrial**. Vielleicht sind wir erfolgreich, weil wir inhabergeführt sind? Mag sein, aber für das Ergebnis steht unser ganzes Team. Tragen Sie doch dazu bei. Machen Sie wie wir Immobilien zu Ihrer ganz persönlichen Sache.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt:

SENIOR PROJEKTENTWICKLER (D/M/W) (BAU- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT)

Was Sie bei uns machen:

- Entwicklung von Projektkonzepten unter Berücksichtigung von Standort-, Markt- und nutzerspezifischen Anforderungen, in Anlehnung an HOAI LPH 0-4 während der Konzept- und Planungsphase
- Aufstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Budgets und Investitionsentscheidungen
- Leitung des internen und externen Projektteams und Koordination der Schnittstellen Projektmanagement, Vertrieb und Marketing
- Abteilungsübergreifende Abstimmung und Definition der projektspezifischen Kosten, Erlöse, Qualitäten (Baubeschreibung) und Termine sowie deren Steuerung
- Vorbereitung, Herbeiführung und Dokumentation von Entscheidungen
- Auswahl, Verhandlung, Beauftragung und Steuerung geeigneter Fachplaner, Gutachter und Rechtsberater
- Strukturierung und Herbeiführung von planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Genehmigungsverfahren
- Leitung von projektspezifischen Besprechungen
- Berichterstattung und Reporting an die Geschäftsführung

Was Sie mitbringen:

- Studium als Architekt (d/m/w) oder Bau-/Wirtschaftsingenieur (d/m/w) oder vergleichbares
- Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im Bereich der Projektentwicklung
- Kenntnis über die relevanten Gesetzestexte sowie souveräner Umgang mit MS Office
- Kaufmännisches und technisches Gesamtverständnis sowie eine hohe Marktkenntnis
- Unternehmerische sowie analytisches Denken und Handeln
- Souveränes Auftreten sowie ein hohes Maß an Eigeninitiative und Verantwortungsbewusstsein
- Teamfähigkeit, Durchsetzungsvermögen und Entscheidungssicherheit

Was wir Ihnen bieten:

Genau das, was einen zeitgemäßen Arbeitsplatz heute ausmacht:
Eine ausgewogene Kombination von Professionalität und Lebensqualität.

- Ein kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- Dynamische und vielseitige Aufgabengebiete
- Freiraum für selbstständiges Arbeiten
- Eine moderne Arbeitswelt im Herzen von Köln
- Kurze Entscheidungswege, eine offene Kommunikation und gute Perspektiven
- Eine angemessene und faire Vergütung, Voll- und Teilzeitleösungen
- Flexible Arbeitszeiten und mehr – Getränke und Obst gehen aufs Haus
- Wir sind Kölner – gemeinsame Firmenevents gehören bei uns dazu

Sind Sie interessiert?

Die Metropol Immobiliengruppe freut sich über Ihre Bewerbung. Senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Unterlagen inklusive Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittstermin per Email an Frau Svenja Kolm: kolm@metropol.de

Metropol Immobilien und Beteiligungs GmbH, Frau Svenja Kolm, Kaygasse 5, 50676 Köln