

IHRE KARRIERE

UNSER ERFOLG

Wir stehen für Werte wie Verantwortung, Leidenschaft und Teamgeist, aber auch für Können und Effizienz. Seit über 40 Jahren sind wir als unabhängiger **Investor** und **Projektentwickler** von Immobilien aktiv. **Baukompetenz** haben wir von Haus aus: Wir **planen, bauen und betreiben** nicht nur Neubauprojekte, wir kümmern uns um **Modernisierung, Instandhaltung und Verwaltung** der eigenen Bestände. Hier in Köln und Umgebung konzentrieren wir uns auf **Büros, Handelsobjekte und Wohnungen**. Ganz neu ist unser Geschäftsfeld **Light Industrial**. Vielleicht sind wir erfolgreich, weil wir inhabergeführt sind? Mag sein, aber für das Ergebnis steht unser ganzes Team. Tragen Sie doch dazu bei. Machen Sie wie wir Immobilien zu Ihrer ganz persönlichen Sache.

Wir suchen in Festanstellung oder freier Mitarbeit:

PROJEKTENTWICKLER/ PROJEKTMANAGER (D/M/W)

Was Sie bei uns machen:

- Steuerung der Projektierung und Planung sowie die Erstellung und Pflege der Arbeitskalkulation
- Initiierung einer modellbasierten Projektabwicklung (BIM) und Einführung modellbasierter Arbeitsschritte und Aufgaben aus dem Bereich Vergabe, Beschaffung und Arbeitskalkulation
- Einholung von Leistungsverzeichnissen oder von funktionalen Baubeschreibungen für alle Gewerke
- Technisch-fachliche Prüfung von Angeboten und Erstellung von Preisspiegeln
- Ausarbeitung von Vergabevorschlägen und Vergabeterminplänen bei Nachunternehmern und Fachingenieuren
- Mitwirkung bei Vergabeverhandlungen und der Vertragsgestaltung bei Nachunternehmern und Fachingenieuren
- Organisation und Dokumentation der Nachunternehmervergaben und Nachunternehmernachträge in COOR sowie AVA-Programm
- Baustellenvorbereitung – Erstellen von Baustelleneinrichtungs- und Terminplänen
- Controlling Kosten-, Qualitäts- und Terminmanagement
- Sonstiges

Was Sie mitbringen:

- Meister/Techniker oder Studium der Fachrichtungen Bauingenieurswesen, Baumanagement, Wirtschaftsingenieurwesen Bau oder Architektur
- Idealerweise mehrjährige Erfahrung im Bereich Hochbau
- Sehr gute Kenntnisse in den einschlägigen technischen Normen und Vorschriften
- Gute Kenntnisse in MS-Office und Kalkulations- und Terminplanprogrammen, idealerweise ORCA und Proplan 5
- Sichere Kenntnisse der VOB
- Kundenorientierung, Teamfähigkeit, Verantwortungsbewusstsein
- Unternehmerisches Denken und Handeln sowie eine, strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise
- Spaß an der Koordination komplexer Prozesse und Organisationsgeschick
- Sicheres und souveränes Auftreten, Flexibilität, Durchsetzungsvermögen und ein hohes Maß an Eigeninitiative
- Kostenbewusstsein und Verhandlungsgeschick sowie Überzeugungskraft und Freude am Umgang mit Menschen

Was wir Ihnen bieten:

Genau das, was einen zeitgemäßen Arbeitsplatz heute ausmacht:
Eine ausgewogene Kombination von Professionalität und Lebensqualität.

- Ein kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- Dynamische und vielseitige Aufgabengebiete
- Freiraum für selbstständiges Arbeiten
- Eine moderne Arbeitswelt im Herzen von Köln
- Kurze Entscheidungswege, eine offene Kommunikation und gute Perspektiven
- Eine angemessene und faire Vergütung, Voll- und Teilzeitleösungen
- Flexible Arbeitszeiten und mehr – Getränke und Obst gehen aufs Haus
- Wir sind Kölner – gemeinsame Firmenevents gehören bei uns dazu

Sind Sie interessiert?

Der Geschäftsbereich Light Industrial bei der Metropol Immobiliengruppe freut sich über Ihre Bewerbung. Senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Unterlagen inklusive Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittstermin per Email an Frau Svenja Kolm: kolm@metropol.de

Metropol Immobilien und Beteiligungs GmbH, Frau Svenja Kolm, Kaygasse 5, 50676 Köln