

IHRE KARRIERE UNSER ERFOLG

Wir stehen für Werte wie Verantwortung, Leidenschaft und Teamgeist, aber auch für Können und Effizienz. Seit über 40 Jahren sind wir als unabhängiger Investor und Projektentwickler von Immobilien aktiv. Baukompetenz haben wir von Haus aus: Wir planen, bauen und betreiben nicht nur Neubauprojekte, wir kümmern uns um Modernisierung, Instandhaltung und Verwaltung der eigenen Bestände. Hier in Köln und Umgebung konzentrieren wir uns auf Büros, Handelsobjekte und Wohnungen. Ganz neu ist unser Geschäftsfeld Light Industrial. Vielleicht sind wir erfolgreich, weil wir inhabergeführt sind? Mag sein, aber für das Ergebnis steht unser ganzes Team. Trag Du doch auch dazu bei.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt:

IMMOBILIENVERWALTER WOHNEN UND GEWERBE (D/M/W)

Was Sie bei uns machen:

- Verwaltung von Wohnungen und Gewerbeflächen im Bestand
- Persönliche und telefonische Betreuung der Mieter/-innen
- Mitgestaltung und Weiterentwicklung der Sparte Smartes Wohnen
- Korrespondenz mit Handwerkern (m/w) und anderen Dienstleistern (m/w) und Beauftragung von Instandhaltungsmaßnahmen
- Erstellen von Wirtschaftsplänen und Betriebskostenabrechnungen
- Mängelaufnahme, Mängelbearbeitung und Kontrolle der Ergebnisse
- Kautionsanlage und Kautionsabrechnung sowie Mietanpassungen
- Abnahmen und Übergaben von Wohnungen sowie Objektbegehungen
- Kaufmännische Übernahme neuer Objekte in die Hausverwaltung
- Anlage von Neuobjekten in unserer Hausverwaltungssoftware

Was Sie mitbringen:

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkauffrau/-mann
- Einschlägige Berufserfahrung von mindestens 3 - 5 Jahren in der Hausverwaltung, gerne mit Schwerpunkt Gewerbeimmobilien
- Kenntnisse im Bereich Smart Home
- Technisches und kaufmännisches Verständnis
- Hohe Einsatzbereitschaft
- Belastbarkeit, Flexibilität und Teamfähigkeit
- Eigenständige und strukturierte Arbeitsweise

Was wir Ihnen bieten:

Genau das, was einen zeitgemäßen Arbeitsplatz heute ausmacht:
Eine ausgewogene Kombination von Professionalität und Lebensqualität.

- Ein kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- Dynamische und vielseitige Aufgabengebiete
- Freiraum für selbstständiges Arbeiten
- Eine moderne Arbeitswelt im Herzen von Köln
- Eine offene Kommunikation und gute Perspektiven
- Eine angemessene und faire Vergütung, Voll- und Teilzeitleösungen
- Flexible Arbeitszeiten und mehr – Getränke und Obst gehen aufs Haus
- Wir sind Kölner – gemeinsame Firmenevents gehören bei uns dazu

Sie sind interessiert?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Unterlagen inklusive Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittstermin per Email an Frau Ulrike Salingré:

salingre@metropol.de

Metropol Immobilien und Beteiligungs GmbH, Frau Ulrike Salingré, Kaygasse 5, 50676 Köln