

IHRE KARRIERE

UNSER ERFOLG

Wir stehen für Werte wie Verantwortung, Leidenschaft und Teamgeist, aber auch für Können und Effizienz. Seit über 40 Jahren sind wir als unabhängiger **Investor** und **Projektentwickler** von Immobilien aktiv. **Baukompetenz** haben wir von Haus aus: Wir **planen, bauen und betreiben** nicht nur Neubauprojekte, wir kümmern uns um **Modernisierung, Instandhaltung und Verwaltung** der eigenen Bestände. Hier in Köln und Umgebung konzentrieren wir uns auf **Büros, Handelsobjekte und Wohnungen**. Ganz neu ist unser Geschäftsfeld **Light Industrial**. Vielleicht sind wir erfolgreich, weil wir inhabergeführt sind? Mag sein, aber für das Ergebnis steht unser ganzes Team. Tragen Sie doch dazu bei. Machen Sie wie wir Immobilien zu Ihrer ganz persönlichen Sache.

Wir suchen in Festanstellung oder freier Mitarbeit:

BAULEITER MODERNISIERUNG (D/M/W)

Was Sie bei uns machen:

- Projekt-/Bauleitung bei Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen einschließlich Steuerung der Dienstleister und Rahmenvertragspartner
- Planung, Überwachung und Kontrolle von Planungs- und Bauausführungsleistungen einschließlich Durchführung von Abnahmen sowie Prüfung und Abrechnung von Baumaßnahmen
- Sicherstellung der Projektrealisierung inklusive des Qualitäts-, Mängel- und Nachtragsmanagement
- Mängelfeststellung und Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen
- Lückenlose Dokumentation der Projekte
- Beratung zu technischen Lösungen bei der umfassenden Modernisierung von Bestandsobjekten inkl. Begleitung der Projektkonzeption/-vorbereitung
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen für Einzelausschreibung und Rahmenverträgen
- Bearbeitung von Mieteranliegen inkl. Korrespondenz im Rahmen der Vorbereitung und Umsetzung von strategischen
- Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Beobachtung von technischen Neuerungen, gesetzlichen Vorschriften und Normen und Umsetzung von Konzepten zu deren Einführung und Einhaltung

Was Sie mitbringen:

- Abgeschlossene Berufsausbildung als Techniker mit entsprechender Berufserfahrung oder Studium der Fachrichtungen Bauingenieurwesen, Bau- management oder Wirtschaftsingenieurwesen Bau
- Mehrjährige Berufserfahrung in vergleichbarer Position
- Fachkenntnisse der relevanten Normen, Vorschriften und Richtlinien sowie im Bauvertragsrecht
- Gute MS-Office-Kenntnisse
- Technisch-wirtschaftliches Denken und Handeln sowie ein hohes Maß an Eigeninitiative
- Spaß an der Koordination komplexer Prozesse, Organisationsgeschick und Flexibilität
- Überzeugungskraft und Freude am Umgang mit Menschen

Was wir Ihnen bieten:

Genau das, was einen zeitgemäßen Arbeitsplatz heute ausmacht:
Eine ausgewogene Kombination von Professionalität und Lebensqualität.

- Ein kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- Dynamische und vielseitige Aufgabengebiete
- Freiraum für selbstständiges Arbeiten
- Eine moderne Arbeitswelt im Herzen von Köln
- Kurze Entscheidungswege, eine offene Kommunikation und gute Perspektiven
- Eine angemessene und faire Vergütung, Voll- und Teilzeitleösungen
- Flexible Arbeitszeiten und mehr – Getränke und Obst gehen aufs Haus
- Wir sind Kölner – gemeinsame Firmenevents gehören bei uns dazu

Sind Sie interessiert?

Der Geschäftsbereich Projektmanagement bei der Metropol Immobiliengruppe freut sich über Ihre Bewerbung. Senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Unterlagen inklusive Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittstermin per Email an Frau Svenja Kolm: kolm@metropol.de

Metropol Immobilien und Beteiligungs GmbH, Frau Svenja Kolm, Kaygasse 5, 50676 Köln