

**IHRE KARRIERE**

**UNSER ERFOLG**

Wir stehen für Werte wie Verantwortung, Leidenschaft und Teamgeist, aber auch für Können und Effizienz. Seit über 40 Jahren sind wir als unabhängiger Investor und Projektentwickler von Immobilien aktiv. Baukompetenz haben wir von Haus aus: Wir planen, bauen und betreiben nicht nur Neubauprojekte, wir kümmern uns um Modernisierung, Instandhaltung und Verwaltung der eigenen Bestände. Hier in Köln und Umgebung konzentrieren wir uns auf Büros, Handelsobjekte und Wohnungen. Ganz neu ist unser Geschäftsfeld Light Industrial. Vielleicht sind wir erfolgreich, weil wir inhabergeführt sind? Mag sein, aber für das Ergebnis steht unser ganzes Team. Tragen Sie doch dazu bei. Machen Sie wie wir Immobilien zu Ihrer ganz persönlichen Sache.

**Wir suchen in Festanstellung oder freier Mitarbeit:**

## **ARBEITSVORBEREITER (D/M/W) TECHNISCHER EINKAUF**

### **Was Sie bei uns machen:**

- Zusammenarbeit in Projektteams in den Phasen der Projektentwicklung und -ausführung
- Bewertung von Bebauungskonzepten und Entwicklung von alternativen technischen Lösungen in der Preconstruction Phase
- Erstellung von Termin- und Vergabeterminplänen für Leistungen der Planung und Bauausführung
- Beschaffung und Bewertung von Leistungsverzeichnissen sämtlicher Gewerke und von funktionalen Leistungsbeschreibungen
- Technische Prüfung und Bewertung von Angeboten (u.a. Erstellung von Preisspiegel und Vergabevorschlag)
- Mitwirkung bei Vergabeverhandlungen und der Vertragsgestaltung für Leistungen der Planung und Bauausführung
- Unterstützung des Aufbaus und der Pflege des regionalen Netzwerks und der Partnerschaften zu Fachingenieuren und Unternehmern

### **Was Sie mitbringen:**

- Abgeschlossene Berufsausbildung als Meister / Techniker oder abgeschlossenes Studium der Fachrichtungen Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen Bau, Architektur oder Baumanagement
- Idealerweise mehrjährige Berufserfahrung in vergleichbarer Position
- Gute Kenntnisse in der Kalkulation von Wohnungs-, Büro- und Industriebauten
- Gute Kenntnisse in der Beschaffung von Leistungen der Planung und Bauausführung
- Sichere Kenntnisse der VOB und einschlägigen technischen Normen und Vorschriften
- Sehr gute Kenntnisse in MS-Office, Kalkulations- und Terminplanungsprogrammen, idealerweise DBD Kostenkalkül, ORCA AVA, COOR und ProPlan
- Teamfähigkeit, Verantwortungsbewusstsein und ein hohes Maß an Eigeninitiative
- Unternehmerisches Denken und Handeln sowie eine strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise
- Kostenbewusstsein und Verhandlungsgeschick sowie Überzeugungskraft und Freude am Umgang mit Menschen

### **Was wir Ihnen bieten:**

Genau das, was einen zeitgemäßen Arbeitsplatz heute ausmacht:  
Eine ausgewogene Kombination von Professionalität und Lebensqualität.

- Ein kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- Dynamische und vielseitige Aufgabengebiete
- Freiraum für selbstständiges Arbeiten
- Eine moderne Arbeitswelt im Herzen von Köln
- Kurze Entscheidungswege, eine offene Kommunikation und gute Perspektiven
- Eine angemessene und faire Vergütung, Voll- und Teilzeitleösungen
- Flexible Arbeitszeiten und mehr – Getränke und Obst gehen aufs Haus
- Wir sind Kölner – gemeinsame Firmenevents gehören bei uns dazu

### **Sind Sie interessiert?**

Der Geschäftsbereich Projektmanagement bei der Metropol Immobiliengruppe freut sich über Ihre Bewerbung. Senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Unterlagen inklusive Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittstermin per Email an Frau Sandra Oltmann: [oltmann@metropol.de](mailto:oltmann@metropol.de)

Metropol Immobilien und Beteiligungs GmbH, Frau Sandra Oltmann, Kaygasse 5, 50676 Köln