



GROSSE CHANCEN AUF GANZER FLÄCHE

Metroloq steht für Gewerbemietflächen kleiner und mittlerer Nutzer im Wirtschaftsraum Köln. Das attraktive Angebot aus Lager-, Werk- und Büroflächen ist klar und sinnvoll strukturiert. Es folgt mit einer zukunftsfähigen Ausstattung den Erwartungen gewerblicher Mieter. Die Metroloq-Experten kennen die Region, die Branchen mit den erforderlichen Strukturen und die dazu passenden technischen Anforderungen. Geeignete Objekte bringt Metroloq schnell und pragmatisch zur Marktreife. Nutzer profitieren vom hohen technischen Niveau und bester Infrastruktur. Flexible Verträge passen zu vielfältigen Mietoptionen. Für Mieter der Gewerbeeinheiten werden so Bestbedingungen für neue Geschäftsideen, kreative Veränderungen und dynamisches Wachstum geschaffen.

Wir suchen:

TECHNISCHER PROJEKTLEITER METROLOQ (D/M/W)

Was Sie bei uns machen:

- Akquisition, Planung, Initiierung und Entwicklung von großen und umfangreichen Neubauprojekten und Revitalisierungsmaßnahmen
- Unterstützung der Geschäftsführung und der Abteilungsleitung bei der Definition der Projektziele
- Verantwortliche Leitung der Projekte auf Bauherrenseite von der Planung bis hin zur Gesamtfertigstellung und Übergabe
- Ganzheitliche Steuerung und Überwachung der Planungsprozesse (Architekten/Fachplaner)
- Vorbereitung und Führung der Vergabeverhandlungen mit dem Architekten / den Fachplanern, den ausführenden Unternehmen, Vertragsmanagement der Werkverträge
- Sicherstellung der technischen und wirtschaftlichen Projektziele
- Entwicklung von Vergabestrategien
- Umgang und Verhandlung mit Behörden und Ämtern, Nachbarn, Medienversorgern, etc.
- Regelmäßiges Berichtswesen an die Geschäfts- und Abteilungsleitung

Was Sie mitbringen:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur / Bauingenieurwesen
- Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im Bereich Projektmanagement, Projektsteuerung oder bei einem Generalunternehmer
- Mehrjährige Erfahrung in der Leitung eines Projektteams
- Vorzugsweise Erfahrung im Bereich Logistik, Light Industrial, Modulares Bauen
- Fundierte Kenntnisse Vertragsrecht (VOB/BGB/HOAI)
- Unternehmerisches Denken und Handeln sowie Kundenorientierung und Verantwortungsbewusstsein
- Teamfähigkeit, außerordentliche Kommunikationsstärke, Überzeugungskraft und Verhandlungsgeschick
- Selbständige, eigenverantwortliche und strukturierte Arbeitsweise, Lernfähigkeit, Begeisterungsfähigkeit

Was wir Ihnen bieten:

Genau das, was einen zeitgemäßen Arbeitsplatz heute ausmacht:
Eine ausgewogene Kombination von Professionalität und Lebensqualität.

- Ein kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- Dynamische und vielseitige Aufgabengebiete
- Freiraum für selbstständiges Arbeiten
- Eine moderne Arbeitswelt im Herzen von Köln
- Kurze Entscheidungswege, eine offene Kommunikation und gute Perspektiven
- Eine angemessene und faire Vergütung, Voll- und Teilzeitlösungen
- Flexible Arbeitszeiten und mehr – Getränke und Obst gehen aufs Haus
- Wir sind Kölner – gemeinsame Firmenevents gehören bei uns dazu

Sind Sie interessiert?

Die Metropol Immobiliengruppe freut sich über Ihre Bewerbung.
Senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Unterlagen inklusive Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittstermin per Email an Frau Ulrike Salingré: salingre@metropol.de

Metropol Immobilien und Beteiligungs GmbH, Frau Ulrike Salingré, Kaygasse 5, 50676 Köln