

DURCHSTARTEN MIT PERSPEKTIVE



Wir stehen für Werte wie Verantwortung, Leidenschaft und Teamgeist, jedoch auch für Können und Effizienz. Seit über 40 Jahren sind wir als unabhängiger Investor und Projektentwickler von Immobilien aktiv. Baukompetenz haben wir vom Hause aus: Wir planen, bauen und betreiben nicht nur Neubauprojekte, wir kümmern uns um Modernisierung, Instandhaltung und Verwaltung der eigenen Bestände. Hier in Köln und Umgebung konzentrieren wir uns auf Büros, Handelsobjekte und Wohnungen. Ganz neu ist unser Geschäftsfeld Light Industrial. Vielleicht sind wir erfolgreich, weil wir inhabergeführt sind? Mag sein - für das Ergebnis steht jedoch unser ganzes Team. Tragen Sie auch dazu bei - zum nächst möglichen Zeitpunkt.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt:

VERMIETUNGSMANAGER MIT SCHWERPUNKT AUF GEWERBE (D/M/W)

Was Sie bei uns machen:

- » Mietvertragsmanagement: Unter anderem Analyse von gewerblichen Mietverträgen/Nachträgen (wirtschaftlich, rechtlich, technisch, Fristen) und Verantwortung für die Ableitung und Umsetzung geeigneter Handlungsmaßnahmen
- » Erstellung von Entscheidungsvorlagen zur Vorlage bei der Geschäftsführung
- » Fristenmanagement, Entwicklung und Umsetzung auf Objektstrategie basierender Mieterstrategien
- » Entwicklung und Umsetzung objektspezifischer Vermietungsstrategien, u.a. Festlegung und Kontrolle geeigneter Maßnahmen zur proaktiven Mietergewinnung und -bindung
- » Verhandlung, Abschluss, Optimierung von gewerblichen Mietverträgen/Nachträgen
- » Beauftragung, Koordination, Steuerung und Kontrolle externer Dienstleister
- » Enge Zusammenarbeit mit hauseigenen Fachabteilungen
- » Markt- und Standortanalysen und Mietpreis-Research
- » Erstellung und Pflege von Reportings
- » Netzwerkaufbau und -pflege zu relevanten Mieter:innen und Marktteilnehmer:innen

Was Sie mitbringen:

- » Kaufmännische Ausbildung mit Schwerpunkt Immobilien, mindestens drei Jahre relevante Berufserfahrung im Bereich Vermietungsmanagement/Property-Management von Gewerbeimmobilien
- » Gute Kenntnisse im Mietrecht mit Schwerpunkt Gewerbe
- » Kommunikationsstärke und Verhandlungsgeschick, Spaß am Umgang mit Menschen
- » Flexibilität, Teamfähigkeit und die Fähigkeit, eigenverantwortlich zu arbeiten
- » Strukturierte und sorgfältige Arbeitsweise
- » Gute MS-Office-Kenntnisse
- » Führerschein Klasse B

Was wir Ihnen bieten:

Genau das, was einen zeitgemäßen Arbeitsplatz heute ausmacht:
Eine ausgewogene Kombination von Professionalität und Lebensqualität.

- » Ein kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- » Dynamische und vielseitige Aufgabengebiete
- » Freiraum für selbstständiges Arbeiten
- » Eine moderne Arbeitswelt im Herzen von Köln
- » Kurze Entscheidungswege, eine offene Kommunikation und gute Perspektiven
- » Eine angemessene und faire Vergütung, Voll- und Teilzeillösungen
- » Flexible Arbeitszeiten und mehr – Getränke und Obst gehen aufs Haus
- » Wir sind Kölner – gemeinsame Firmenevents gehören bei uns dazu

Sind Sie interessiert?

Die Metropol Immobiliengruppe freut sich über Ihre Bewerbung.
Senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Unterlagen inklusive Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittstermin per E-Mail an Frau Sandra Oltmann: oltmann@metropol.de

Metropol Immobilien- und Beteiligungs GmbH, Frau Sandra Oltmann, Kaygasse 5, 50676 Köln