



GROSSE CHANCEN

AUF GANZER FLÄCHE

Metroloq steht für Gewerbemietflächen kleiner und mittlerer Nutzer im Wirtschaftsraum Köln. Das attraktive Angebot aus Lager-, Werk- und Büroflächen ist klar und sinnvoll strukturiert. Es folgt mit einer zukunftsfähigen Ausstattung den Erwartungen gewerblicher Mieter. Die Metroloq-Experten kennen die Region, die Branchen mit den erforderlichen Strukturen und die dazu passenden technischen Anforderungen. Geeignete Objekte bringt Metroloq schnell und pragmatisch zur Marktreife. Nutzer profitieren vom hohen technischen Niveau und bester Infrastruktur. Flexible Verträge passen zu vielfältigen Mietoptionen. Für Mieter der Gewerbeeinheiten werden so Bestbedingungen für neue Geschäftsideen, kreative Veränderungen und dynamisches Wachstum geschaffen.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit:

VERMIETUNGSMANAGER MIT SCHWERPUNKT AUF LIGHT INDUSTRIAL (D/M/W)

Was Sie bei uns machen:

- » Selbstständige Vermietung von Bestands- und Neubau-Gewerbeimmobilien, Optimierung von gewerblichen Mietverträgen, Verhandlung von Nachträgen
- » Mietvertragsmanagement: Unter anderem Analyse von gewerblichen Mietverträgen/Nachträgen (wirtschaftlich, rechtlich, technisch, Fristen) und Verantwortung für die Ableitung und Umsetzung geeigneter Handlungsmaßnahmen
- » Analyse zur Standortoptimierung, Ableitung geeigneter Handlungsmaßnahmen, Erstellung von Entscheidungsvorlagen zur Vorlage bei der Geschäftsführung
- » Entwicklung und Umsetzung objektspezifischer Vermietungsstrategien, u.a. Festlegung und Kontrolle geeigneter Maßnahmen zur proaktiven Mietergewinnung und -bindung
- » Koordination, Steuerung und Kontrolle externer Dienstleister, insbesondere Makler
- » Enge Zusammenarbeit mit internen Fachabteilungen
- » Markt- und Standortanalysen und Mietpreis-Research mit Schwerpunkt auf die Metropolregion Rhein-Ruhr
- » Selbstständige Erstellung und Pflege von Reportings und Wirtschaftlichkeitsberechnungen

Was Sie mitbringen:

- » Ein erfolgreich abgeschlossenes Studium mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft oder vergleichbare kaufmännische Ausbildung
- » Mindestens drei Jahre nachweisbare Berufserfahrung im Bereich Vermietungsmanagement oder Property-Management von Gewerbeimmobilien, bevorzugt Logistik/Light Industrial
- » Sehr gute Kenntnisse im Planungs-, Bau- und gewerblichen Mietvertragsrecht
- » Kommunikationsstärke und Verhandlungsgeschick, Spaß am Umgang mit Menschen
- » Flexibilität, Teamfähigkeit und die Fähigkeit, eigenverantwortlich zu arbeiten
- » Durchsetzungsfähigkeit, Verhandlungssicherheit, hohes Maß an Eigenmotivation und Engagement
- » Strukturierte, sorgfältige Arbeitsweise
- » Führerschein Klasse B

Was wir Ihnen bieten:

Genau das, was einen zeitgemäßen Arbeitsplatz heute ausmacht:
Eine ausgewogene Kombination von Professionalität und Lebensqualität.

- » Ein kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- » Dynamische und vielseitige Aufgabengebiete
- » Freiraum für selbstständiges Arbeiten
- » Eine moderne Arbeitswelt im Herzen von Köln
- » Kurze Entscheidungswege, eine offene Kommunikation und gute Perspektiven
- » Eine angemessene und faire Vergütung, Voll- und Teilzeitleösungen
- » Flexible Arbeitszeiten und mehr – Getränke und Obst gehen aufs Haus
- » Wir sind Kölner – gemeinsame Firmenevents gehören bei uns dazu

Sind Sie interessiert?

Die Metropol Immobiliengruppe freut sich über Ihre Bewerbung. Senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Unterlagen inklusive Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittstermin per E-Mail an Frau Sandra Oltmann: oltmann@metropol.de

Metropol Immobilien- und Beteiligungs GmbH, Frau Sandra Oltmann, Kaygasse 5, 50676 Köln